

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 59:32:2480001:248, расположенного по адресу:**

**Пермский край, Пермский муниципальный округ,**

**д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 2б**

03.06.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-561

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 08 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-52 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 16 мая 2024 г. № 20 (8775), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru) 16 мая 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северной стороны с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485 от 12 января 2024 г. № 299-2024-01-05.С-5, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-73, от 03 марта 2024 г. №299-2027-01-05.243, от 19 марта 2024 г. № 299-2024-01-05.С-295), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:248, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 2б (далее – Проект).



Общественные обсуждения проводятся в период с 16 мая 2024 г. по 13 июня 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 мая 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 мая 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 24 мая 2024 г. по 30 мая 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений 30 мая 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 08 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-52 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:248, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 2б».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:248, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 2б направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.



3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северной стороны с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485 от 12 января 2024 г. № 299-2024-01-05.С-5, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-73, от 03 марта 2024 г. №299-2027-01-05.243, от 19 марта 2024 г. № 299-2024-01-05.С-295), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2480001:248, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Железнодорожная, з/у 2б.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

